ATA DA 3ª REUNIÃO – CPDDS/ 2011

Aos vinte e oito dias do mês de março de 2.011 às 9:00 horas, no auditório Juan Bergua, saguão do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o arquiteto Milton Faria de Assis Junior, presidente, Engenheiro Luís Carlos de Queiróz Pereira Calças, representante da Secretaria Municipal de Obras, Doutor Aparecido Capello e Engenheiro Mauri César Cavariani, representantes da Secretária Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança, Arquiteta Carolina Shimizu Orsati, representante da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo, Engenheiro Sérgio Astolfo Issas, representante da Secretaria Municipal de Educação, Senhor Adiel Amancio Pereira, representante da Secretaria Municipal de Assistência Social, Dr. Carlos Adalberto dos Reis, representante da OAB, Senhor Marcelo Mansano de Moraes, representante da ACIRP, David Marcelino Cardoso, representante do Fórum das Associações de Bairro de São José do Rio Preto, Engenheiro agrônomo José Paulo Saes, representante da Sociedade dos Engenheiros membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica, para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município. Presente também o engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, responsável pela seção de parcelamento e uso e ocupação do solo . Dando início a reunião foram apresentados os documentos com vista da reunião anterior, que receberam os seguintes despachos:

01- Ref. Protocolo 2010197027 – Construção de Hotel Comercial nas chácaras n°03 e 04, quadra 30 – Jockey Club .

Solicitante: Eduardo Moreira Duque

Despacho: deferido quanto ao uso, devendo ser acatado parecer dos relatores, representantes do Semae, através do ofício SEMAE n° 0550/2011 de 11 de março de 2011 , interno Smaurb nº 029/2011 de 17 de janeiro de 2011 e interno /SMTTS/Nº 1697/2010 de 30 de novembro de 2010.

02 - Ref. Protocolo 2010272803– solicitação de instalação de centro de tratamento antiálcool e drogas á Avenida Carlota Costa Medeiros, nº 161, chácara 06 da Q 06 – Chácaras de Recreio Terras de São José (zona 13)

Solicitante: Centro de tratamento de álcool e drogas Luz do Mundo

Andamento: vista representante da SMAS, encaminhado para a Vigilância Sanitária em 14 de março de 2011

Despacho: prejudicado, face não encaminhamento ao setor em tempo hábil para a reunião.

03- Ref. Protocolo 2011044198 - solicitação para instalação de funerária (filial), na Rua Bernardino de Campos, nº 3850 - Redentora (Z08)

Solicitante: Andrea Cristina Sanches Pereira

Andamento: vista representante da SMTTS

Despacho: deferido o uso conforme esclarecimento da concessionária através do requerimento protocolado sob nº 2011064956, que no imóvel sito a Rua Bernardino de Campos , nº 3850 será para atendimento dos usuários e comercialização de urnas, sem tratamento de corpos, porém com voto contrário dos representantes da Secretaria Municipal de Trânsito,Transporte e Segurança e do Fórum de Associações de Bairro de São José do Rio Preto. Em seguida foram analisados os documentos da pauta, abaixo relacionados:

01- Ref. Protocolo 2011036922 – certidão de viabilidade para atividade de comércio varejista de areia e pedra no imóvel objeto da matrícula nº 2667 do 1º ORI , com frente para a estrada boiadeira entre o Jardim Anielli e o loteamento Eldorado 3ª Parte (Z14)

Solicitante:Antonio Maurílio Garutti

Despacho: indeferido o uso, conforme verificado pelos membros presentes, o local é predominantemente residencial.

02 - Ref. Protocolo 2011040211- solicitação para instalação de unidade de semiliberdade, na Rua Santo André, nº 534 - Jardim Europa (Z02/Z01) – Uso Institucional

Solicitante: Vera de Souza R. Vendramini

Despacho: Indeferido, e a requerente solicitou para retirar da pauta, por desistência do locador.

03 - Ref. Protocolo 2011042576– solicitação de instalação de centro de tratamento psicossocial em propriedade rural, encravada na Fazenda Piedade, imóvel objeto da matrícula nº 44268 do 1º ORI, sito na estrada municipal que vai para o local conhecido como estância São Pedro, nº 279 – Chácara Modelo (zona 13)

Solicitante: Reviver Centro Terapeutico Ltda EPP

Despacho: deferido quanto ao uso.

04- Ref. Protocolo 2011044534 - solicitação de reconsideração de despacho de certidão de viabilidade para construção de abrigo para veículos apreendidos por instituição financeira no imóvel objeto da matrícula 8952 do 2º ORI , com frente para a estrada dezessete – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Leonelo Natalino Pavan

Despacho:deferido o uso, acatado parecer dos relatores, representantes do Semae, Smaurb e interno /SMTTS/Nº 1698/2010 de 30 de novembro de 2010.

05 - Ref. Protocolo 2011049953 – solicitação certidão de uso e ocupação do solo para instalação de indústria de artefato de cimento , no imóvel com frente para a rodovia Assis Chateaubriand, Km 6 (Z13)

Solicitante: Rosimeire Cleide Souza Desidério

Despacho: vista representante da SMO e SMTTS, acatar pareceer dos relatores.

06 - Ref. Protocolo 2011050212 - Solicitação de certidão de viabilidade para confecção e instalação de letreiros, placas, bandeiras e afins, em salão existente no imóvel objeto da matrícula 29518 do 2º ORI, localizado com frente para a Rua Anis Jamil Ayub, nº 86 – Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Neuracy Silva

Despacho:deferido quanto ao uso.

07 - Ref. Protocolo 2011058147 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de salão comercial no imóvel objeto da matrícula 77545 do 1º ORI, localizado com frente para a Avenida Ernani Pires Domingues (zona 14)

Solicitante: Real Comércio Atacadista de Utilidades e Brinquedos Ltda.

Despacho:deferido quanto ao uso.

08 - Ref. Protocolo 2011059505 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento no imóvel objeto da matrícula 75538 do 2º ORI, localizado no remanescente da área com frente para a Rodovia Washington Luiz (zona 14)

Solicitante: Ecco Spotti Engenharia Ltda.
Despacho: área já analisada e classificada como zona 04.

09 - Ref. Protocolo 2011059728 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de templo religioso, no imóvel constituído pelo lote 06 da quadra 11 - Jardim Maracanã (Z03)
Solicitante: Congregação Cristã do Brasil

Despacho: deferido quanto ao uso.
10 - Ref. Protocolo 2011062086 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio vertical de uso misto residencial/ comercial, no imóvel objeto da matrículas 76657 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira na divisa do Jardim Moysés Miguel Haddad e (zona 14)
Solicitante: Buck Engenharia e Comércio Ltda.

Despacho: vista SEMPLANGE e SMO. Finalmente, foram apresentados requerimentos extra-pauta abaixo relacionados: 01- Protocolo 2011062004 em nome de Editora Tribo Ltda.: vista SMAURB; 02- Protocolo 2011065501 em nome de HB Saúde : vista SEMPLANGE;03- Protocolo 2011066307 em nome de Yassuda Yasichie Ohno: vista SMTTS. Nada mais havendo para ser discutido o senhor presidente deu por encerrada a reunião.

. **Registro da Reunião**: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*

.....